

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
(сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов)
(далее – проект НПА)

Департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

(разработчик - отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации
города Оренбурга)

1. Наименование проекта НПА: проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969» («Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»).

2. Краткое описание цели и проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проектом решения предлагается установить право на льготную арендную плату физическим или юридическим лицам при соблюдении следующих условий: отнесение неиспользуемых объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии и выполнение арендатором работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Проектом решения предлагается установить льготную арендную плату с даты заключения договора аренды. Право на установление льготной арендной платы возникает у арендаторов после вложения собственных средств в работы по сохранению указанного объекта культурного наследия.

Таким образом, вносимые изменения позволят обеспечить лучшие условия для арендаторов объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, при исполнении обязательств по сохранению указанных объектов культурного наследия.

3. Применение углубленного/упрощенного порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта НПА: углубленный порядок проведения ОРВ.

Обоснование применения углубленного (высокой степени) или упрощенного порядка проведения ОРВ: проект НПА предусматривает установление ранее не предусмотренных обязанностей/запретов/ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и затрагиваются вопросы, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

4. Срок проведения публичных консультаций:

начало «28» марта 2025 г.

окончание «17» апреля 2025 г.

5. Сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Поступившие замечания и предложения/положительные отзывы	Итоги рассмотрения замечаний и предложений	Причина отклонения замечаний и предложений (мотивированное обоснование, со ссылкой на законодательство (при наличии))
1	2	3	4	5
		отсутствуют		

Общее количество поступивших замечаний и предложений 0, в том числе,
 количество учтенных замечаний и предложений 0;
 количество частично учтенных замечаний и предложений 0;
 количество неучтенных замечаний и предложений 0.

Общее количество поступивших положительных отзывов нет.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (потенциальных доходов) бюджета города Оренбурга	Объем расходов и потенциальных поступлений (млн руб.)
1	2	3
1. выполнение арендатором работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия (ОКН) в срок, не превышающий семи лет со дня передачи ОКН в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению ОКН, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду; 2. минимальный срок заключения договора аренды в отношении неиспользуемых ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, составляет 15 лет; 3. размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды ОКН не подлежит.	единовременные расходы периодические расходы потенциальные доходы	поступление арендной платы от юридических лиц, являющихся арендаторами объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии; снижение финансовой нагрузки при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.
Итого единовременные расходы		0
Итого периодические расходы		0
Итого потенциальные доходы		поступление арендной платы от юридических лиц, являющихся арендаторами объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

7. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: изменение порядка установления льготной арендной платы за объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, а также их минимального срока аренды.

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов доходов и расходов
1	2	3
субъекты предпринимательской деятельности	1. выполнение арендатором работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия (ОКН) в срок, не превышающий семи лет со дня передачи ОКН в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению ОКН, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду; 2. минимальный срок заключения договора аренды в отношении неиспользуемых ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, составляет 15 лет; 3. размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды ОКН не подлежит.	расходы на выполнение работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия, льготную арендную плату; доходы от ведения потенциальной предпринимательской деятельности.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
1	2	3
Содержание варианта решения проблемы	внесение изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969	Оставить действующую редакцию решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы на выполнение работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия, льготную арендную плату; доходы от ведения потенциальной предпринимательской деятельности.	расходы на выполнение работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия, арендную плату; доходы от ведения предпринимательской деятельности
Оценка расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	поступление арендной платы от юридических лиц, являющихся арендаторами объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии; снижение финансовой нагрузки при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии	расходы бюджета города Оренбурга в части проведения работ по сохранению неиспользуемых объектов культурного наследия; поступление арендной платы от субъектов предпринимательства
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов	расходы бюджета города Оренбурга в части проведения работ по сохранению неиспользуемых объектов культурного наследия будут	расходы бюджета города Оренбурга в части проведения работ по сохранению неиспользуемых объектов культурного наследия не будут сокращаться

предлагаемого регулирующего	правового	сокращаться	
Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски неблагоприятных последствий не выявлены	снижение привлекательности объектов культурного наследия для инвесторов	инвестиционной неиспользуемых

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: вариант 1, так как не повлечет рисков неблагоприятных последствий, а будет способствовать созданию комфортных условий для деятельности субъектов предпринимательства и улучшению их положения.

10. Решение, принятое по результатам публичных консультаций: направление проекта НПА на утверждение в установленном порядке.

11. Исполнитель: Тарабан Кристина Андреевна, заместитель начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, 8(3832) 30-43-16, e-mail: tarabankran@admin.orenburg.ru.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента имущественных
и жилищных отношений

М.В. Каныгина

